

## **Žádost o pronájem společných prostor v domě**

**Žádost o pronájem společných prostor v domě za účelem uskladnění osobních věcí musí obsahovat:**

- číslo místnosti, název, m<sup>2</sup>, v domě, účel pronájmu uskladnění osobních věcí (uvést popis, jakých věcí), účinnost, jméno, datum narození, adresu, č. bytu, telefon, podpis. V případě pronájmu kočárkárny musí být určena náhradní kočárkárna (číslo místnosti, název),
- nájemné, obvyklá výše nájemného činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + případné platby za služby. Nájemné bude vloženo do dlouhodobě přijatých záloh domu,
- výkres suterénu (přízemí) domu s legendou, dle kterého místnost bude ověřena. Výkres obdržíte po předchozí domluvě v naší kanceláři
- souhlas výboru samosprávy společenství vlastníků na žádosti (razítko a podpis)
- souhlas nadpoloviční většiny vlastníků dle spoluvlastnického podílu,
- seznamy bydlících včetně příslušné formulace Vám vytiskneme,
- smlouva bude obsahovat mj. zajištění přístupu k instalacím a uzávěrům v místnosti a předání náhradních klíčů v zapečetěné obálce výboru samosprávy společenství vlastníků
- úhrada správního poplatku za úkon při podpisu smlouvy.

**Žádost souhlas s pronájem za účelem podnikání musí obsahovat:**

- číslo místnosti, název, m<sup>2</sup>, v domě, účel pronájmu, účinnost, uvažované stavební úpravy a zařízení, užívání sociálního zařízení, jméno, datum narození, adresu, č. bytu, telefon, podpis. V případě pronájmu kočárkárny musí být určena náhradní místnost (číslo místnost, název),
- živnostenský list,
- nájemné, obvyklá výše činí 999 Kč/m<sup>2</sup>/rok + samostatná platba za topení, elektrickou energii, vodu (platba topení zálohou, zřízení samostatného elektroměru včetně doložení kopie revizní zprávy elektrického zařízení a smlouvy s dodavatelem, instalace vodoměrů). Nájemné bude vloženo do dlouhodobě přijatých záloh
- výkres suterénu (přízemí) domu s legendou, dle kterého místnost bude ověřena. Výkres obdržíte po předchozí domluvě v naší kanceláři,
- souhlas výboru samosprávy společenství vlastníků na žádosti (razítko a podpis),
- souhlas nadpoloviční většiny vlastníků dle spoluvlastnického podílu
- seznamy bydlících včetně příslušné formulace Vám na základě žádosti o pronájem vytiskneme
  
- souhlas krajské hygienické stanice,
- souhlas hasičského záchranného sboru
- v případě stavebních úprav předložit projektovou dokumentaci (*zjednodušená technická zpráva, statické posouzení a výkres starý a nový stav*),
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- smlouva bude obsahovat mj. zajištění přístupu k instalacím a uzávěrům v místnosti a předání náhradních klíčů v zapečetěné obálce výboru samosprávy společenství vlastníků,
- úhrada za úkon včetně DPH činí 1 100,- Kč při podpisu nájemní smlouvy
- uhrazení vratné kauce 5 000,- Kč při podpisu nájemní smlouvy,
- ohlášení změny v užívání stavebnímu úřadu